



**Документы, необходимые при подаче заявления в электронной форме на
проведение государственной экспертизы проектной документации и
результатов инженерных изысканий
на предмет оценки соответствия техническим регламентам и на предмет
проверки достоверности определения сметной стоимости**

(новое строительство, реконструкция)

1. При условии, что «Заявитель» и «Застройщик (Технический заказчик)» не одно и то же лицо) – доверенность согласно образцу на нашем сайте https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/, подписанная электронной подписью доверителя.
1. Документ, подтверждающий полномочия технического заказчика (при условии, что «Застройщик» и «Технический заказчик» не одно и то же лицо).
2. Документы, на основании которых действует «Заказчик по договору»: Устав/Положение и Приказ/Распоряжение на руководителя организации, с которой будет заключен договор на проведение экспертизы.
3. Документ, подтверждающий полномочия застройщика (документ на земельный участок).
- 3.1. *При реконструкции* – правоустанавливающий документ на объект капитального строительства (свидетельство о праве собственности на здание, договор оперативного пользования или т.п.), либо акт (решения) собственника здания (строения, сооружения), содержащие условия реконструкции объекта капитального строительства или его части.
4. Сведения о кадастровом номере земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.
5. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и результатов инженерных изысканий застройщику.
6. Проектная документация на объект капитального строительства.
- 6.1. Сметная документация на дату её предоставления застройщику:

- сметная документация в формате «xml» («gge») и в формате сметной программы (программные комплексы ГРАНД или РИК);
 - пояснительная записка к разделу «Сметная документация» – см. образец на сайте https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/;
 - исходные данные для составления смет – см. образец на сайте https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/;
 - конъюнктурный анализ цен на материальные ресурсы, отсутствующие в нормативной базе в формате «xml» («gge»);
 - прайсы, коммерческие предложения на материалы и оборудование, принятые по конъюнктурному анализу.
 - соответствующие документы в случае включения затрат на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения в сводный сметный расчет – см. памятку <https://ge74.ru/documents/instructions/>.
9. Информационно-удостоверяющие листы (ИУЛы) ко всем разделам проектной документации и отчётам по изысканиям (образец на нашем сайте ge74.ru, раздел «Экспертиза в электронной форме»).
10. Отчётная документация по результатам инженерных изысканий.
11. Ведомости объемов работ по разделам проектной документации, подписанные исполнителями и ГИПом, в виде цветной скан-копии с оригинала документа в формате «pdf». В ведомостях объемов работ должны быть указаны единичные (проектные) единицы измерения, ссылки на конкретные листы разделов проектной документации, при необходимости объемы работ обоснованы расчетом.
12. Исходно-разрешительная документация:
- градостроительный план земельного участка;
 - *для линейного объекта* – постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, документы по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), либо информационное письмо на бланке заказчика (застройщика) об отсутствии необходимости разработки ДПТ со ссылкой на нормативно-правовые акты и условиями размещения рассматриваемого объекта на указанных земельных участках (с указанием ссылок на разрешения на использование земельных участков, сервитуты, договора аренды или т.п.);
 - задание на проектирование, утвержденное заказчиком (застройщиком или техническим заказчиком) и согласованное ГРБС;
 - задания на выполнение инженерных изысканий, утвержденные застройщиком;
 - программы инженерных изысканий;
 - *при реконструкции* – технический паспорт здания в полном объеме;
 - *при реконструкции* – материалы обследования существующих зданий и сооружений;
 - сведения об источнике, сумме и размере финансирования объекта капитального строительства (см. п. 13, а), л_7) Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г.);
 - технические условия на подключение объекта к сетям ИТО, на пересечения, размещение, подключение и подобные документы.

13. Информация о стоимости изготовления документации, рассчитанной в соответствии с требованиями документов в области сметного нормирования и ценообразования (развернутые сметы на проектные и изыскательские работы, согласованные заказчиком).
14. Договор/контракт на проектные и изыскательские работы.
15. Для проведения госэкспертизы документации, подготовленной с использованием типовой проектной документации:
 - положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;
 - документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения.
16. Для проведения госэкспертизы документации, подготовленной в отношении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
 - положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе);
 - задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное региональным или муниципальным органом охраны объектов культурного наследия;
 - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, выполненный организацией, имеющей действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - согласование проектной документации уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.
17. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным) или обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства и заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, в случае если подготовка такого обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18. Решение главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства.
19. Для проведения повторной госэкспертизы документации:
 - справка, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий;
 - ранее выданное положительное (или отрицательное) заключение госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту в виде криптоконтейнера в формате «xml».
20. Трёхмерная модель объекта.

Перечень документов не является окончательным, сотрудник ПТО имеет право запросить иные документы, необходимые для прохождения государственной экспертизы, в зависимости от представленного объекта.